

CODICE COMUNE 11018	Delibera	numero	d a t a
 <i>Città di MAGENTA</i>	C.C.	46	19/07/2016

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, PUGSS)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### *Seduta di Prima convocazione*

L'anno duemilasedici (2016), addì diciannove del mese di Luglio, alle ore 18.00, presso la Sala Consiliare della Città in Via Fornaroli n. 30, sotto la presidenza del sig. Eleonora Preti, **presidente** si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto in oggetto, sono presenti i Consiglieri sottoelencati.

Assiste il Segretario Generale Dott. **Giacomo Andolina**.

1.	INVERNIZZI GIANMARCO	<b>Sindaco</b>	SI
2.	COMUNALE VINCENZO		SI
3.	GALEAZZI EUGENIO		SI
4.	MENGONI ELISABETTA		SI
5.	PRETI ELEONORA		SI
6.	COLOMBO MARIA ANGELA		AG
7.	SCIGLIANO RITA		SI
8.	MAINO MADDALENA LUISA		SI
9.	AMBROSIO ELISABETTA		SI
10.	TOMASSINI TIZIANO		SI
11.	VULCANO MANUEL		SI
12.	VIGLIO NATALE MAURIZIO		SI
13.	MORABITO ROCCO		SI
14.	LAMI GIOVANNI		AG
15.	SGARELLA detto LANTICINA FELICE		AG
16.	GELLI SIMONE		SI
17.	GARANZINI GIUSEPPE		AG

Presenti n. 13 assenti n. 4

# **CITTA' DI MAGENTA**

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO

**DELIBERA N. 46**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, PUGSS)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

– il Comune di Magenta è dotato di Piano di Governo del Territorio - comprendente Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, nonché Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) - approvato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con delibera C.C. n. 19 del 17/05/2010, ed entrato in vigore in data 08/09/2010. Lo strumento è stato oggetto di modifiche puntuali a seguito dell'approvazione di rettifiche e varianti parziali;

– l'Amministrazione Comunale intende procedere, coerentemente al proprio programma elettorale, come declinato nelle linee programmatiche, ad una Variante Generale di tutti e tre gli atti (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) e delle altre sue componenti (Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica e PUGSS) che costituiscono il vigente Piano di Governo del Territorio. I criteri e le linee guida sono stati definiti nel documento di indirizzo politico "Documento programmatico: obiettivi strategici per la formazione della Variante Generale al PGT vigente" approvato con delibera del C.C. n. 55 del 27/11/2012;

– la Variante Generale del PGT è soggetta a procedura di VAS ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

– il territorio del Comune di Magenta è caratterizzato dalla presenza di Siti Natura 2000, pertanto è necessario condurre la "valutazione di incidenza" - attraverso la quale analizzare e valutare gli effetti, diretti ed indiretti, che l'attuazione degli atti costituenti il PGT può potenzialmente indurre sui Siti Natura 2000 e sul relativo sistema ecologico ad esso funzionalmente connesso - coordinandola con la procedura di VAS come disposto dalla DGR IX/2789 del 22/12/2011 (Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) – Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, L.R. 5/2010);

– sono pertanto assoggettati a procedura unica coordinata di Valutazione Ambientale Strategica/Valutazione di Incidenza tutti gli atti della Variante Generale al vigente PGT secondo lo schema procedurale coordinato di VAS/VIC di cui all'Allegato 2 - modello X1 – (DGR IX/2789 del 22/12/2011);

DATO ATTO che:

- ✓ il procedimento di formazione della Variante Generale è stato avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 19/11/2012;
- ✓ dell'avvio del processo di definizione della Variante Generale e del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato dato avviso rispettivamente: all'Albo pretorio on line, sul sito web istituzionale, sul sito regionale SIVAS, sul giornale a diffusione locale "Città Oggi" e sul BURL il 12/12/2012;
- ✓ con determina n. 45 del 14/5/2014 sono stati individuati i soggetti interessati e sono state definite le modalità di informazione e comunicazione per la procedura di VAS/VIC, pubblicando il relativo avviso all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web del Comune, sul portale SIVAS della Regione Lombardia, poi successivamente integrata con determina n. 15/2015;
- ✓ con delibera di G.C. n. 106 del 9/7/2014 è stato preso atto del Documento Programmatico e del Documento di Scoping;
- ✓ ai fini della 1° conferenza di Valutazione per la VAS/VIC convocata per il giorno 29/7/2014 tali documenti sono stati pubblicati dal 10/07/2014 sul sito SIVAS e sul sito del Comune di Magenta per la presa visione;
- ✓ ai fini della 2° conferenza di Valutazione per la VAS/VIC convocata per il giorno 11.04.2016 gli elaborati costituenti la Variante Generale del PGT nonché gli elaborati per la VAS/VIC – esperita la fase partecipativa - sono stati messi a disposizione e pubblicati dal 22/1/2016 al 22/3/2016 - per l'invio delle osservazioni - sul Sito SIVAS, sul sito del Comune di Magenta e depositati presso il Settore Tecnico;
- ✓ al fine di acquisire eventuali pareri delle parti sociali ed economiche, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della LR 12.2005, la proposta di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio è stata messa a disposizione, con pubblicazione sul sito istituzionale, sul sito SIVAS e con deposito presso il Settore Tecnico (Sportello Tecnico), a far data dal 25.03.2016, come evidenziato nel relativo avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito del Comune e nelle bacheche comunali nonché nella nota inviata alle associazioni di categoria;

VISTO il processo partecipativo elaborato ed articolato così da consentire – oltre alla *partecipazione istituzionale* e alle *forme convenzionali di partecipazione* – la creazione di ulteriori occasioni concrete di *Ascolto – Confronto – Disponibilità* ad adeguare le idee già in fase di formazione, come risultante da:

- deliberazione di G.C. n. 173 del 11/12/2015 che ha approvato la Relazione "*Il percorso partecipativo alla variante generale del PGT*" e dato mandato all'Ufficio di Piano di comunicare ai professionisti di modificare ed integrare gli elaborati secondo le risultanze della fase partecipativa;
- deliberazione di G.C. n. 89 del 16/6/2016 riportante l'esito della fase partecipativa della 2° conferenza di valutazione, approvando contestualmente le osservazioni pervenute da *soggetti diversi dagli enti competenti* e dalle *parti sociali ed economiche* (art. 13 c. 3 LR n. 12/2005) e le relative proposte di modifica/integrazione degli elaborati;

**VISTI:**

- il decreto dirigenziale n. 2623 del 17/03/2016 della Città Metropolitana di Milano - relativo alla Valutazione di Incidenza - che ha espresso parere positivo;
- il parere motivato con il quale si esprime parere positivo circa la compatibilità ambientale e in cui viene dato riscontro di tutta la partecipazione istituzionale relativa al processo di VAS/VIC;
- la dichiarazione di sintesi nella quale è illustrato il processo di valutazione ambientale strategica/valutazione di incidenza e in cui, come prescritto nel Parere Motivato, viene dato riscontro alle osservazioni pervenute da *soggetti diversi dagli enti competenti* e dalle *parti sociali ed economiche* (art. 13 c. 3 L.R. n. 12/2005), già oggetto di specifica deliberazione sopra citata;

DATO ATTO che sono pervenuti da parte dei professionisti incaricati:

in data 30.06.2016 prot.n. 29546, gli elaborati relativi al PGT;

in data 30.06.2016 prot.n. 29547, gli elaborati relativi alla VAS;

in data 30.06.2016 prot.n. 29548, gli elaborati relativi alla PUGSS;

in data 01.07.2016 prot.n. 29866, gli elaborati relativi alla Componente Geologica;

ESAMINATI i documenti, allegati alla presente deliberazione, costituenti la proposta di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio:

<b>Allegati</b>	
<b>1</b>	<b>Valutazione di Incidenza - Decreto Dirigenziale n. 2623 del 17/03/2016 della Città Metropolitana di Milano</b>
<b>2</b>	<b>Parere Motivato</b>
<b>3</b>	<b>Dichiarazione di Sintesi</b>
	<b>VAS</b>
4	Rapporto Ambientale
5	Sintesi Non Tecnica
6	Studio di Incidenza
	<b>PGT</b>
	<b>Documento di piano</b>
7	Tav DA01      Inquadramento territoriale - 1:20.000
8	Tav DA02a     Vincoli monumentali e paesaggistici - 1:5.000
9	Tav DA02b     Vincoli monumentali e paesaggistici - 1:5.000
10	Tav DA03a     Vincoli infrastrutturali e ambientali - 1:5.000
11	Tav DA03b     Vincoli infrastrutturali e ambientali - 1:5.000
12	Tav DA04a     Vincoli geologici idrici e idrogeologici - 1:5.000
13	Tav DA04b     Vincoli geologici idrici e idrogeologici - 1:5.000
14	Tav DA05      Schema di REC - 1:20.000
15	Tav DA06      Stato di attuazione del PGT 2010 - 1:5.000
16	Tav DA07      Carta delle Istanze - 1:5.000
17	Tav DA08      Carta condivisa del paesaggio - 1:5.000
18	Tav DP01      Carta delle previsioni di Piano - 1:5.000

19	Tav DP02a	Carta della sensibilità paesistica - 1:5.000
20	Tav DP02b	Carta della sensibilità paesistica - 1:5.000
21	Tav DP03	Evoluzione del Perimetro "IC"
22	DP04	Quadro conoscitivo del territorio comunale - Componente commerciale
23	DP05	Relazione Illustrativa
24	DP05bis	Allegati alla Relazione 100metri naviglio e IC
25	DP06	Norme Tecniche per l'Attuazione
<b>Piano dei Servizi</b>		
26	Tav SA01	Proprietà comunali e altre proprietà pubbliche su base catastale - 1:5.000
27	Tav SA02	Atlante dei servizi e degli spazi pubblici - 1:5.000
28	SA03	Catalogo dei servizi esistenti
29	Tav SP01	Carta del Piano dei Servizi - 1:5.000
30	Tav SP02a	Carta ecopaesistica - 1:5.000
31	Tav SP02b	Carta ecopaesistica - 1:5.000
32	SP03	Relazione Illustrativa
33	SP04	Norme Tecniche di Attuazione
<b>Piano delle Regole</b>		
34	Tav RP01a	Carta della disciplina delle aree - 1:5.000
35	Tav RP01b	Carta della disciplina delle aree - 1:5.000
36	Tav RP02a	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
37	Tav RP02b	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
38	Tav RP02c	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
39	Tav RP02d	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
40	Tav RP02e	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
41	Tav RP02f	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
42	Tav RP02g	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
43	Tav RP03	Disciplina degli interventi sugli edifici dei Nuclei di Antica Formazione - 1:2.000
44	RP04	Relazione Illustrativa
45	RP05	Norme Tecniche di Attuazione
46	RP06	Individuazione degli edifici rurali dismessi all'interno nel Parco del Ticino

---

#### **COMPONENTE GEOLOGICA**

redatta in conformità ai criteri formulati con DGR n. 2616 del 2011 "Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT".	
47	Carta geologica – scala 1/10.000 (Tavola 1)
48	Carta geomorfologica – scala 1/10.000 (Tavola 2)
49	Carta idrogeologica – scala 1/10.000 (Tavola 3)
50	Sezioni idrogeologiche – scala 1/5.000 1/1.000 (Tavola 3a/b)
51	Carta della pericolosità sismica locale - scala 1/10.000 (Tavola 4)

52	Carta dei vincoli di natura ambientale – scala 1/5.000 (Tavola 5.1)
53	Carta dei vincoli di natura ambientale – scala 1/5.000 (Tavola 5.2)
54	Carta di sintesi – scala 1/5.000 (Tavola 6.1)
55	Carta di sintesi – scala 1/5.000 (Tavola 6.2)
56	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.1)
57	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.2)
58	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.3)
59	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.4)
60	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.5)
61	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.6)
62	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.7)
63	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.8)
64	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.9)
65	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.10)
66	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.11)
67	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.12)
68	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.13)
69	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.14)
70	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.15)
71	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.16)
72	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.17)
73	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.18)
74	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.19)
75	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.20)
76	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.21)
77	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.22)
78	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.23)
79	Carta della fattibilità geologica – scala 1/10.000 (Tavola 8)
80	Relazione tecnica illustrativa
81	Norme geologiche di piano
82	dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta (in conformità all'Allegato 15 alla DGR n. 2616/2011) dall'estensore della componente geologica.

## **PUGSS**

---

83	Relazione generale
84	Regolamento uso sottosuolo
85	Tavola 1 - Rete approvvigionamento idrico
86	Tavola 2 - Rete smaltimento acque
87	Tavola 3 - Rete gas

88	Tavola 4 - Rete telecomunicazioni
89	Tavola 5 - Rete illuminazione pubblica
90	Tavola 6 - Rete di distribuzione energia elettrica
91	Tavola 7 - Oleodotto
92	Tavola 8 - Strade sensibili

VISTO altresì il *Fascicolo Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente* e i relativi allegati (Allegato A) finalizzato alla richiesta di espressione di valutazione di compatibilità con il PTCP della variante in adozione e predisposto in attuazione della Delibera di Giunta Provinciale n. 318 del 28.10.2014 che ne prescrive l'allegazione alla delibera di adozione della variante;

VISTE:

- la Legge della Regione Lombardia 11.03.2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- la Legge della Regione Lombardia del 2 febbraio 2010, n. 6 “Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere” e s.m.i.
- la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 n. 3836 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. 12/2005; DCR n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole
- la Circolare regionale “L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”
- la Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 761 Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DDGR 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971.”
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 10971” Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli. “
- la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 6420 Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi.
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. 351 Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, N. 12).
- la DGR n. 2616 del 2011"Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT".
- la Legge Regionale 12 dicembre 2003, n° 26 “DISCIPLINA DEI SERVIZI LOCALI DI INTERESSE ECONOMICO GENERALE. NORME IN MATERIA DI GESTIONE DEI RIFIUTI, DI ENERGIA, DI UTILIZZO DEL SOTTOSUOLO E DI RISORSE IDRICHE “
- la Legge Regionale 18 aprile 2012, n° 7 “MISURE PER LA CRESCITA LO SVILUPPO E L'OCCUPAZIONE"

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del Piano Territoriale Regionale, approvato con DCR n. 951 del 19 gennaio 2010 e aggiornato annualmente mediante il programma regionale di sviluppo, i comuni che adottano il PGT sono tenuti a trasmettere in Regione il PGT adottato come da art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005, qualora interessati da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale;

DATO ATTO che il Comune di Magenta è incluso nell'elenco dei comuni obbligati a trasmettere il PGT in Regione;

CONSIDERATO che, ai sensi degli artt. 76 - 77 della L.R. 12/05, con l'entrata in vigore del Piano Territoriale Regionale i comuni sono tenuti ad adeguare il proprio PGT alla disciplina paesaggistica del D.lgs. n. 42/2004 entro due anni dall'entrata in vigore del PTR;

RILEVATO che la Variante Generale del PGT in fase di adozione si conforma agli obiettivi e alle misure generali di tutela paesaggistica dettati del PTR introducendo altresì la modifica della fascia di tutela 100 mt del Naviglio, previa apposita indagine paesaggistica contenuta nell'allegato n. 24 - DP05bis;

DATO ATTO che la Variante Generale del PGT in fase di adozione non comporta variante agli strumenti di Pianificazione Urbanistica Provinciale (PTCP);

ATTESO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha esaminato l'argomento nella seduta del 12 luglio 2016;

VISTI i pareri favorevoli espressi di cui all'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267 del 2000 dai responsabili dei servizi interessati;

CONSIDERATO che nessun consigliere comunale che partecipa alla votazione ha dichiarato di trovarsi in posizione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 78, comma 2, del d.lgs. n. 267 del 2000, rispetto a specifiche e puntuali previsioni urbanistiche della Variante Generale in adozione;

VISTI ed esaminati nel dettaglio i documenti che costituiscono complessivamente gli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Viglio, Morabito, Gelli, Vulcano), nessun astenuto, espressi con sistema elettronico da n. 13 consiglieri presenti e votanti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

## **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare la variante generale al Piano di Governo del Territorio, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione:

<b>Allegati</b>	
1	<b>Valutazione di Incidenza - Decreto Dirigenziale n. 2623 del 17/03/2016 della Città Metropolitana di Milano</b>
2	<b>Parere Motivato</b>
3	<b>Dichiarazione di Sintesi</b>
	<b>VAS</b>
4	Rapporto Ambientale
5	Sintesi Non Tecnica
6	Studio di Incidenza

**PGT****Documento di piano**

7	Tav DA01	Inquadramento territoriale - 1:20.000
8	Tav DA02a	Vincoli monumentali e paesaggistici - 1:5.000
9	Tav DA02b	Vincoli monumentali e paesaggistici - 1:5.000
10	Tav DA03a	Vincoli infrastrutturali e ambientali - 1:5.000
11	Tav DA03b	Vincoli infrastrutturali e ambientali - 1:5.000
12	Tav DA04a	Vincoli geologici idrici e idrogeologici - 1:5.000
13	Tav DA04b	Vincoli geologici idrici e idrogeologici - 1:5.000
14	Tav DA05	Schema di REC - 1:20.000
15	Tav DA06	Stato di attuazione del PGT 2010 - 1:5.000
16	Tav DA07	Carta delle Istanze - 1:5.000
17	Tav DA08	Carta condivisa del paesaggio - 1:5.000
18	Tav DP01	Carta delle previsioni di Piano - 1:5.000
19	Tav DP02a	Carta della sensibilità paesistica - 1:5.000
20	Tav DP02b	Carta della sensibilità paesistica - 1:5.000
21	Tav DP03	Evoluzione del Perimetro "IC"
22	DP04	Quadro conoscitivo del territorio comunale - Componente commerciale
23	DP05	Relazione Illustrativa
24	DP05bis	Allegati alla Relazione 100metri naviglio e IC
25	DP06	Norme Tecniche per l'Attuazione
		<b>Piano dei Servizi</b>
26	Tav SA01	Proprietà comunali e altre proprietà pubbliche su base catastale - 1:5.000
27	Tav SA02	Atlante dei servizi e degli spazi pubblici - 1:5.000
28	SA03	Catalogo dei servizi esistenti
29	Tav SP01	Carta del Piano dei Servizi - 1:5.000
30	Tav SP02a	Carta ecopaesistica - 1:5.000
31	Tav SP02b	Carta ecopaesistica - 1:5.000
32	SP03	Relazione Illustrativa
33	SP04	Norme Tecniche di Attuazione
		<b>Piano delle Regole</b>
34	Tav RP01a	Carta della disciplina delle aree - 1:5.000
35	Tav RP01b	Carta della disciplina delle aree - 1:5.000
36	Tav RP02a	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
37	Tav RP02b	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
38	Tav RP02c	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
39	Tav RP02d	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000

40	Tav RP02e	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
41	Tav RP02f	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
42	Tav RP02g	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
43	Tav RP03	Disciplina degli interventi sugli edifici dei Nuclei di Antica Formazione - 1:2.000
44	RP04	Relazione Illustrativa
45	RP05	Norme Tecniche di Attuazione
46	RP06	Individuazione degli edifici rurali dismessi all'interno nel Parco del Ticino

---

### **COMPONENTE GEOLOGICA**

redatta in conformità ai criteri formulati con DGR n. 2616 del 2011 "Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT".

47	Carta geologica – scala 1/10.000 (Tavola 1)
48	Carta geomorfologica – scala 1/10.000 (Tavola 2)
49	Carta idrogeologica – scala 1/10.000 (Tavola 3)
50	Sezioni idrogeologiche – scala 1/5.000 1/1.000 (Tavola 3a/b)
51	Carta della pericolosità sismica locale - scala 1/10.000 (Tavola 4)
52	Carta dei vincoli di natura ambientale – scala 1/5.000 (Tavola 5.1)
53	Carta dei vincoli di natura ambientale – scala 1/5.000 (Tavola 5.2)
54	Carta di sintesi – scala 1/5.000 (Tavola 6.1)
55	Carta di sintesi – scala 1/5.000 (Tavola 6.2)
56	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.1)
57	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.2)
58	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.3)
59	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.4)
60	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.5)
61	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.6)
62	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.7)
63	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.8)
64	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.9)
65	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.10)
66	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.11)
67	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.12)
68	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.13)
69	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.14)
70	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.15)
71	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.16)
72	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.17)
73	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.18)
74	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.19)

75	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.20)
76	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.21)
77	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.22)
78	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.23)
79	Carta della fattibilità geologica – scala 1/10.000 (Tavola 8)
80	Relazione tecnica illustrativa
81	Norme geologiche di piano
82	dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta (in conformità all'Allegato 15 alla DGR n. 2616/2011) dall'estensore della componente geologica.
	<b>PUGSS</b>
83	Relazione generale
84	Regolamento uso sottosuolo
85	Tavola 1 - Rete approvvigionamento idrico
86	Tavola 2 - Rete smaltimento acque
87	Tavola 3 - Rete gas
88	Tavola 4 - Rete telecomunicazioni
89	Tavola 5 - Rete illuminazione pubblica
90	Tavola 6 - Rete di distribuzione energia elettrica
91	Tavola 7 - Oleodotto
92	Tavola 8 - Strade sensibili

3. Di prendere atto che la Variante Generale del PGT in fase di adozione:

- si conforma agli obiettivi e alle misure generali di tutela paesaggistica dettati del PTR introducendo altresì la modifica della fascia di tutela 100 mt del Naviglio, previa apposita indagine paesaggistica contenuta nell'allegato n. 24 - DP05bis;
- non comporta variante agli strumenti di Pianificazione Urbanistica Provinciale (PTCP);

4. Di prendere atto dell'allegato *Fascicolo Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente* e i relativi allegati (Allegato A) finalizzato alla richiesta di espressione di valutazione di compatibilità con il PTCP della Variante Generale in adozione e predisposto in attuazione della Delibera di Giunta Provinciale n. 318 del 28/10/2014;

5. Di disporre:

- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della LR 12/05
  - ✓ il deposito nella segreteria comunale e la pubblicazione sul sito web del Comune di Magenta degli atti relativi alla variante generale al Piano di Governo del Territorio, comprensivi di tutti gli elaborati costituenti la presente deliberazione
  - ✓ la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di variante generale al Piano di Governo del Territorio all'albo pretorio comunale on-line, sul B.U.R.L. e su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- ai sensi dell'art. 13 commi 5 della LR 12/05
  - ✓ la trasmissione degli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio alla Città Metropolitana, per l'acquisizione della compatibilità rispetto al piano territoriale di coordinamento provinciale;

- ai sensi dell'art. 13 commi 6 della LR 12/05
  - ✓ la trasmissione degli atti all'ASL e all'ARPA per l'acquisizione di eventuali osservazioni;
- ai sensi dell'art. 13 commi 8 della LR 12/05
  - ✓ la trasmissione degli atti alla Regione Lombardia in quanto il Comune di Magenta è interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale;
- ai sensi dell'art. 21 della LR 86/83;
  - ✓ la trasmissione degli atti al Parco del Ticino per l'acquisizione del parere di competenza;

6. Di procedere agli adempimenti relativi all'*informazione/deposito/raccolta osservazioni* previsti dalla procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS/VIC D.DGR n. 8/6420 del 27/12/2007, n. 10971 del 30/12/2009, n. 9/761 del 10/11/2010, n. 692 del 14/12/2010, DGR IX/3836 del 25/07/2012;

7. Di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

Successivamente con separata votazione,

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Viglio, Morabito, Gelli, Vulcano), nessun astenuto, espressi con sistema elettronico da n. 13 consiglieri presenti e votanti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Delibera C.C. n. 46 in data 19/07/2016

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, PUGSS)

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

Il presidente  
Dott.ssa Eleonora Preti

Il Segretario Generale  
Dott. Giacomo Andolina

---

ORIGINALE

---



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 64**

Ufficio Proponente: **Territorio e Servizi alla Città**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, PUGSS)**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Territorio e Servizi alla Città)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/07/2016**

Il Responsabile di Settore  
Arch. Danila Scaramuzzino

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/07/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Davide Fara